



SKWER SPORTÓW MIEJSKICH PRZY UL. ZIELNEJ

raport podsumowujący proces konsultacyjno-
badawczy

Paulina Świerczewska Aleksandra Goźdzys, Wojciech Wilk

SPIS TREŚCI

SKWERY SPORTÓW MIEJSKICH I BUDŻET PARTYCYPACYJNY	3
WYZWANIA W PRZYSZŁOŚCI	5
WYNIKI BADAŃ	6
<i>Przebieg badania</i>	6
<i>I ETAP Badnia</i>	7
Idea	7
Lokalizacja	7
Budżet	9
Szczegółowe rekomendacje	9
<i>II ETAP Badania</i>	16
Wyniki wystawy i konsultacji terenowych.	16
Strefa Buforowa	18
ELEMENTY NIESPORTOWE	18
Elementy sportowe	19
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO RAPORTU	21
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO RAPORTU	25

Realizacja innowacyjnej przestrzeni w formule budżetu partycypacyjnego jest w pewnym sensie podwójną innowacją. Zarówno twórcy koncepcji skweru, który z założenia jest inkluzywny i przeznaczony dla wszystkich mieszkańców, jak i urzędnicy miasta, którzy w Warszawie po raz kolejny realizują budżet partycypacyjny, starają się wcielić w życie ideę współdecydowania, współbycia i współistnienia różnych grup mieszkańców.

Badacze z Uniwersytetu Warszawskiego towarzyszyli procesowi konsultowania skweru z warszawiakami i dzięki wykorzystaniu bardzo dużej ilości różnego typu metod oraz doświadczeniu w ewaluacji takich procesów przygotowali raport podsumowujący wyniki spotkań, rozmów i prac nad skwerami w dwóch lokalizacjach.

Rys. 1 Dwa poziomy innowacyjności procesu

Innowacja 1: Budżet partycypacyjny

- wciąż nowy mechanizm
- posiadający swoje ograniczenie (można powiedzieć, że jest w fazie testowej/uczącej się)

Innowacja 2: Idea Skweru Sportów Miejskich

- nowe podejście do przestrzeni rekreacyjnej
- wiele funkcji i celów, wciąż trudne do prostego wyjaśnienia

Bardzo ważne jest, żeby zrozumieć jak realizacja innowacyjnych działań (szczególnie gdy dokonuje się ona za pomocą niestandardowego mechanizmu) jest trudna i jak na każdym kroku trzeba być czujnym w zapewnieniu wcielania w życie głównej idei.

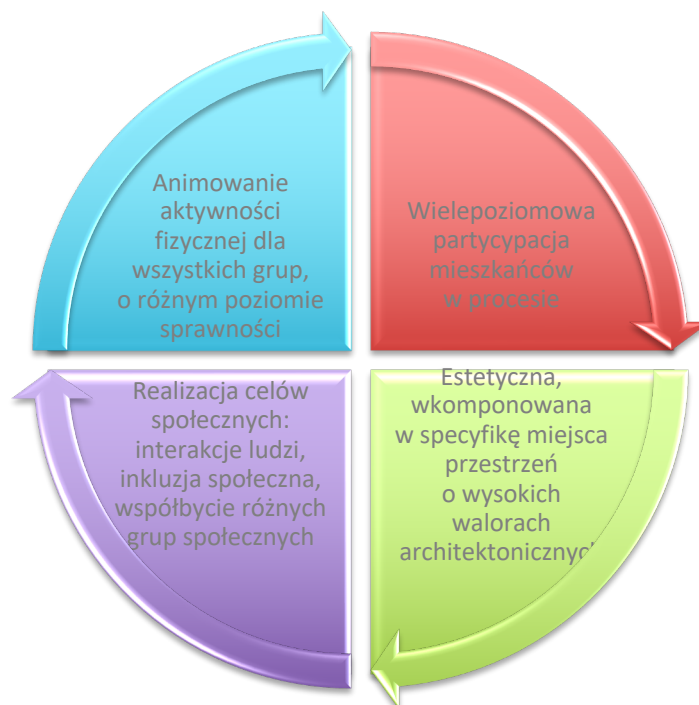
Główną ideą zarówno Skwerów Sportów Miejskich jak i Budżetu Partycypacyjnego jest OBECNOŚĆ samych ludzi i ich ZANGAŻOWANIE na wielu poziomach. Muszą oni nie tylko mieć motywację do zapoznawania się projektami i opiniowania ich, ale również do tworzenia dokumentów i uczestniczenia w spotkaniach.

Drugim ważnym elementem jest organizacja przestrzeni miejskiej wokół potrzeb ludzi, z ukierunkowaniem nie tylko na jej funkcjonalność, ale również z wyczuciem piękna i estetyki miejsca oraz urządzeń wkomponowanych w to miejsce. Dlatego też, niezwykle ważne jest, by przestrzeń była

współtworzona z ludźmi oraz umożliwiała i ułatwiała interakcje między różnymi grupami społecznymi mieszkańców. Ten postulat jest nie tylko suchym frazem, ale kluczowym postulatem do tworzenia zaufania i kapitału społecznego, a dalej społeczeństwa rzeczywiście wrażliwego na innych i zdolnego do neutralizowania różnic – wynikającym z wieku, zainteresowań, pochodzenia czy zarobków. Wiele współcześnie obserwowanych z wielką intensywnością procesów społecznych (agresja, wzrost zachowań rasistowskich, czy po prostu wszelkiego typu uprzedzeń) jest osłabianych przez samą doświadczaną codziennie współobecność innych typów ludzi w najbliższej dla nas przestrzeni. To mądrze rządzone miasta mają możliwość takiego kreowania swojej przestrzeni, by umożliwić ludziom w codziennych interakcjach życzliwe bycie z innymi, a dalej uczenie się i poznawanie wzajemne (jest to zgodne z niezwykle wpływową teorią „czystej ekspozycji” opisaną przez Roberta Zajonc¹).

W wielu programach i działaniach społecznych korzysta się więc z innej ważnej teorii – tzw. Trzeciego Miejsca², czyli znów przestrzeni, które pozwala ludziom na przyjemne i niezobowiązujące spędzanie wspólnie czasu, poza obszarem pracy zawodowej czy związków rodzinnych. Bez trzecich miejsc, które mogą być zarówno kawiarniami, placami handlowymi czy parkami nie możemy mówić o harmonijne rozwijanych i podtrzymywanych relacjach z innymi mieszkańcami - ludźmi, których nie poznalibyśmy w innych przypadku.

Rys. 2 Wieloobszarowość celów realizowanych w procesie



¹ Robert Zajonc. *Attitudinal effects of mere exposure*. „Journal of Personality and Social Psychology”. 9, część 2, s. 1-27, 1968.

² Ray Oldenburg *The Great Good Place: Cafes, Coffee Shops, Community Centers, Beauty Parlors, General Stores, Bars, Hangouts, and How They Get You Through the Day*. New York: Paragon House, 1989. [ISBN 978-1-55778-110-9](https://www.isbn-international.org/product/978-1-55778-110-9).

Ostatnią grupą ważnych założeń i celów dla realizacji skwerów aktywności i sportów miejskich w przestrzeni publicznej jest rosnące lawinowo „unieruchomienie” współczesnego życia. Według wszystkich danych dotyczących aktywności fizycznej³, w znakomitej większości krajów ludzie coraz rzadziej mają powody i okazje do tego, żeby być aktywnymi. Intensywna aktywność fizyczna jest popularna wśród wąskiej grupy społecznej, które mają środki i motywacje, a estetyczny wygląd jest ważnym elementem ich stylu życia. Tymczasem pogłębione analizy pokazują, że aktywność fizyczna dla mniej ruchliwych i zmotywowanych powinna być łatwo dostępna, tania (lub darmowa), wykonywana „przy okazji”. Bardzo duże znaczenie ma również patrzenie i inspirowanie się innymi aktywnymi fizycznie osobami, z zastrzeżeniem, że są to osoby z którymi można się utożsamiać („podobne do mnie”). Skwery w swym założeniu tworzą taką przyjemną i niezobowiązującą przestrzeń, w której można być w ruchu (choć nie trzeba) i w której ten ruch nie jest dziwny, ani trudny – jest „na wyciągnięcie ręki”.

WYZWANIA W PRZYSZŁOŚCI

Analiza przebiegu procesu konsultowania koncepcji skwerów w obu lokalizacjach pozwoliła nam zobaczyć z końcowej perspektywy kilka ważnych w realizacji wyzwań.

Organizowanie warsztatów diagnostycznych dla skwerów aktywności miejskiej była najbardziej ryzykowną metodą pozyskiwania opinii mieszkańców. Bez względu na skalę i różnorodność działań promocyjnych frekwencja nie spełnia oczekiwań i założeń. W przypadku skwerów znaczenie ma na pewno to, że sama tematyka nie jest kontrowersyjna (nie znaczy nieważna, ale nie wystarczająco ryzykowna) i nie pobudza motywacji do przyścia na warsztat. Z kolei wyjście w przestrzeń miejską i organizowanie konsultacji „na ulicy” przy realizacji tego zadania świetnie zdało egzamin. Ludzie byli bardzo chętni do dzielenia się opiniami i wnioskami na temat koncepcji architektonicznych. Tutaj trzeba jednak pamiętać, że – zespół badaczy był obecny na wystawie pomysłów i pro-aktywnie zbierał opinię. Kontakt z konkretnym badaczem, który nie tylko pytał, ale również objaśniał propozycje architektoniczne wpływał pozytywnie, nie tylko na ilość, ale i jakość opinii. By lepiej zrozumieć założenia hermetycznego dla ludzi języka projektów architektonicznych warto im wyjaśnić poszczególne elementy projektów, zadbać by naprawdę rozumieli jaki koncept i funkcja stoją za rysunkiem projektu. Bez tego znów narażamy się na oceny powierzchowne, skupione jedynie na tym, czy ludziom podoba się „projekt”, a nie czy zrozumieli do czego służy i jak będzie używany w praktyce.

Kluczowym wynikiem pracy w tym projekcie było nie stworzenie raportów badawczych, ale translacja ich wniosków na bardzo konkretny dokument wymagań do zapytania ofertowego. W tym miejscu może dojść do bardzo wielu problemów, bo wnioski z badań są często niekonkluzywne i impresyjne – opinie ludzi nie są opiniami eksperckimi, a zbiorem często nielogicznych, czy wręcz wykluczających się pragnień. Rozwiązaniem jest dbanie o bliskie, bieżące i robocze kontakty między badaczami będącymi

³ Dane najnowszego eurobarometru: http://ec.europa.eu/health/nutrition_physical_activity/docs/ebs_412_en.pdf

ambasadorami opinii ludzi (i artykulacji ich potrzeb) a grupą architektów/ekspertów. W przypadku tego projektu było to zapewnione podwójnie – po stronie twórców koncepcji skwerów pracują doświadczeni architekci gotowi zaangażować się w proces wolontariacko (jest ich osobistym interesem, by skwer był zrealizowany jak najpełniej i najbliżej idei) oraz dodatkowo Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP), również w ramach realizacji swojej misji, poświęciło czas, by w kluczowym miejscu procesu wspomóc zespół badaczy w przeniesieniu wniosków badawczych na język konkretnych wymagań dla twórców wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego. Z całą pewnością bez tego harmonijnego przeniesienia wniosków z jednego poziomu analizy (socjologiczna analiza potrzeb i funkcji społecznych) do kolejnego (opis konkretnych właściwości architektury i zagospodarowania przestrzeni wraz z kryteriami ich oceny) projekt może mieć mniejsze szanse na dobrą realizację spełniającą oczekiwania pomysłodawców projektu jak i mieszkańców.

Realizacja części badawczo-konsultacyjnej przez uczelnię wyższą, ma ten dodatkowy atut, że w ramach swojej misji odpowiedzialności społecznej zespół z UW uczy studentów realizacji tego rodzaju innowacyjnych procesów. Mamy więc dodatkowy, ważny efekt uboczny realizacji polegający na osiągnięciu celów edukacyjnych – rosnąca popularność realizacji budżetów partycypacyjnych i niestandardowych rozwiązań urbanistycznych wymaga szkolenia większej liczby doświadczonych specjalistów. W wielu realizowanych obecnie procesach koncepcyjnych i strategicznych podkreśla się wagę odpowiednio zaplanowanej i zarządzanej współpracy między jednostkami samorządu miasta a światem uczelni.

WYNIKI BADAŃ

PRZEBIEG BADANIA

W ramach pierwszego etapu badania w okresie od 15 marca do końca maja dwa zespoły badawcze dedykowane skwerowi przy ul. Zielnej oraz przy stacji metra Ratusz Arsenał, składające się odpowiednio z czterech i pięciu osób przeprowadziły łącznie

- 30 godzin obserwacji
- 60 wywiadów z mieszkańcami i przechodniami
- 4 wywiady z ekspertami
- badanie focusowe
- Spotkanie z interesariuszami
- Spotkania z mieszkańcami

Efektem ich pracy był zestaw wniosków i rekomendacji, które zaprezentowane zostały na dwudniowych warsztatach projektowych dla pracowni architektonicznych. W warsztatach wzięło udział 6 zespołów projektowych (wyłonionych przez przedstawicieli Urzędu Dzielnicy Śródmieście i SARP spośród czternastu zgłoszeń), przy czym nad Skwerem Sportów Miejskich przy ul. Zielnej pracowały 3 zespoły. Zadaniem uczestników warsztatów było stworzenie indywidualnej koncepcji skweru opartej na wytycznych przekazanych przez badaczy, a następnie wspólnie z pozostałymi

dwoma zespołami wypracowanie syntezy ich pomysłów lub zbioru wytycznych i preferowanych rozwiązań architektonicznych i projektowych dla każdej z inwestycji.

Drugi etap badania polegał na przedstawieniu mieszkańcom oraz interesariuszom wypracowanych koncepcji i zebraniu ich opinii. W ramach tego etapu odbyły się dwie dwudniowe wystawy, w trakcie których badacze w ramach indywidualnych rozmów z mieszkańcami zbierali opinię na temat samych koncepcji oraz ich poszczególnych elementów. Plansze stworzone przez architektów były także prezentowane na stronie internetowej www.skwery.waw.pl.

W ramach tego etapu badania odbyło się łącznie:

- 80 wywiadów z mieszkańcami w trakcie wystawy
- spotkanie z konsultantami sportowymi
- spotkanie interesariuszy
- warsztaty z SARP dotyczące wypracowania końcowego dokumentu zapytania ofertowego

I ETAP BADANIA

IDEA

Skwer Aktywności Miejskich przy ul. Marszałkowskiej został pomyślany jako nowoczesna, spójna estetycznie i wykonana z dobrze dobranych materiałów mikro-przestrzeń publiczna, dedykowana aktywnemu wypoczynkowi. Zgodnie z założeniami ma to być miejsce integrujące mieszkańców, dlatego sposób zorganizowania przestrzeni powinien ułatwiać i zachęcać do interakcji (np. poprzez stosowny układ miejsc do siedzenia). Dodatkowo priorytet powinien zostać położony na te aktywności, które wykonuje się w parach albo większych grupach. Ważnym aspektem tej integracyjnej funkcji powinna być maksymalna inkluzywność, stąd oczekiwanie, że zaprezentowane wizje zostaną przygotowane w zgodzie z ideą projektowania uniwersalnego. Jest to szczególnie ważne ze względu na to, że w sąsiedztwie mieszka wiele osób starszych.

LOKALIZACJA

Skwer Aktywności Miejskich ma powstać tuż obok wyjścia ze stacji metra na ulicę Zielną. Obecnie na terenie skweru znajduje się chodnik i dwa fragmenty trawnika wraz z krzewami, które rosną we wschodnim krańcu skweru. Powierzchnia inwestycji wynosi około 1500 m². Szczególnym wyzwaniem z punktu widzenia projektowania skweru jest sąsiedztwo charakterystycznego wejścia do metra i obecność czerpni powietrza należącej do Metra Warszawskiego. Ewentualna ingerencja nie może wpływać na parametry pobierania przez nią powietrza i utrudniać dostępu do instalacji technicznych a więc będzie musiała zostać zaakceptowana przez Metro Warszawskie.

Istnieje możliwość że, w przyszłości wschodnia pierzeja ulicy Zielnej może zostać ponownie zabudowana, więc Skwer zostanie z dwóch stron otoczony nowymi budynkami. Wiąże się to z kolejnym wyzwaniem uwzględniającą radykalną, choć trudną do jednoznacznego przewidzenia przemianę otoczenia i zapewnienia ustronności.

Przestrzeń Skweru powinna być otwarta i zapraszająca. Z tego względu niewskazane jest zastosowanie płotów i ogrodzeń. W celu ewentualnego wyodrębnienia rekomendowane jest wykorzystanie zieleni izolującej. W chwili obecnej widać również stamtąd zaplecza lokali gastronomicznych i stojące przy nich kontenery. Ten widok powinien zostać w jakiś sposób zasłonięty.

Ulica Zielna jest bardzo gęsto zastawiona parkującymi samochodami. Mieści się przy niej centrum konferencyjne, jedenastopiętrowy budynek PASTy i niższe biurowce. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się też kilka bloków mieszkalnych i duży parking. Cała przestrzeń między ulicą Zielną, a Marszałkowską sprawia – według warszawiaków, z którymi rozmawiano – wrażenie nieco zaniedbanej i niezagospodarowanej.

Jednocześnie mieszkańcy i przechodnie podkreślają, że choć w okolicy między innymi wzdłuż ulicy Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej, znajduje się spora ilość ławek to przy ulicy Zielnej nie ma obecnie żadnych miejsc do siedzenia.

Przedpołudniem i wczesnym popołudniem skwer jest bardzo dobrze oświetlony. Po południu, prawie każdy fragment skweru przez jakiś czas znajduje się w cieniu, w zależności od drogi słońca za zabudowaniami przy Zielnej. Zaznaczony na Rysunku 3 na fioletowo teren jest ocieniony najdłużej – dosyć szybko zostaje zasłonięty przez budynek PASTy, a potem także przez budynek Bank of China, kiedy słońce, przed schowaniem się za blok przy Zielnej 45, oświetla większość Skweru przez ulicę Próżną. (Oznaczenie ma charakter wyłącznie orientacyjny, nie wynika z całorocznego pomiaru. Obserwacji dokonano na początku czerwca, więc kiedy dzień jest prawie najdłuższy w roku).

Rys. 3 Mapa terenu Skweru



Należy również pamiętać o tym, że obecnie osoby wychodzące z metra są przyzwyczajone do przechodzenia na wskroś skweru, w stronę ulicy Królewskiej. Natężenie ruchu pieszych jest mocno związane z komunikacją miejską i przebiega głównie po obwodzie brakującej pierzei. Najwięcej pieszych można spotkać przy skrzyżowaniach ulic Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej oraz Królewskiej i Marszałkowskiej. Trochę mniej osób porusza się Zielną, najczęściej skręcają one w ulicę Próżną lub przechodzą przez osiedle przy skrzyżowaniu ulic Królewskiej i Zielnej. Kiedy na ulicy Marszałkowskiej zatrzyma się autobus, duże grupy kierują się wzdłuż ulicy do Królewskiej lub Świętokrzyskiej albo przechodzą koło Skweru na ulicę Zielną.

Najbardziej intensywny ruch rowerowy panuje na ulicy Świętokrzyskiej, ale część rowerzystów kieruje się również wzdłuż ulicy Marszałkowskiej w stronę Muranowa.

Z rozmów z warszawiakami wynika, że stosunkowo niewiele osób traktuje bliskie okolice skweru jako docelowe miejsce swojej podróży, bywają tam często, ale raczej przy okazji przemieszczania się w inne miejsca.

Pytani warszawiacy ocenili okolicę jako bardzo zróżnicowaną estetycznie (dla niektórych oznacza to jednocześnie: chaotyczną i brzydką), ale przy tym jako miejsce „kultowe”. Jest to z jednej strony wyzwaniem, a z drugiej, dużą szansą, jaka stoi przed skwerem. Dobre wykorzystanie lokalizacji może pozwolić na stworzenie miejsca, które stanie się naprawdę modne i przez to uczęszczane. Na pewno dużym atutem jest świetne skomunikowanie (dwie linie metra, autobusy, tramwaje, ścieżki rowerowe).

Należy mieć również na uwadze, że niedaleko znajduje się wiele parków (Mirowski, Saski, Świętokrzyski), Skwer Dąbrowskiego, ławki przy pomniku Kościuszki, Plac Grzybowski. Ten ostatni, w odległości 200 metrów, zapewnia dużo miejsc do siedzenia, zieleni i zbiornik wodny z fontanną.

BUDŻET

Skwer Aktywności Miejskich Marszałkowska – kwota

Biorąc pod uwagę nieduży budżet podkreślamy, że ważniejsze jest utrzymanie jakości rozwiązania przestrzennego niż zagospodarowanie całej powierzchni działki.

SZCZEGÓŁOWE REKOMENDACJE

Przedstawione poniżej rekomendacje mają charakter pomocniczy, powinny być traktowane jako wskazówki od badaczy. Mogą ulegać modyfikacji w trakcie procesu projektowego. Wypracowane zostały w odniesieniu do wniosków z obserwacji w terenie, indywidualnych rozmów i zogniskowanego wywiadu grupowego z warszawiakami oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami. Podane przykłady mają tylko inspirować do rozszerzenia katalogu możliwości.

Wniosek: Bardzo ważnym beneficjentem | **Rekomendacja:** Należy pamiętać, że Śródmieście powstania Skweru powinni być mieszkańcy. W | jest jedną z dzielnic o najwyższym procencie

okolicy przebywa jednak oprócz nich wiele osób będących tam 'przejazdem', także zagranicznych turystów. Sukces Skweru powinno częściowo wyznaczać też przyciąganie na niedługą aktywność osób będących w pobliżu 'przy okazji.'

mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (28% według badania GUS z 2014 roku⁴).

Rekomendacja: Żeby przyciągnąć osoby będące w okolicy 'przejazdem', ważne jest uwzględnienie w planie użytkowym skweru aktywności, które nie wymagają od użytkownika uprzedniego przygotowania.

Rekomendacja: Uwzględnienie w projekcie skweru lub w jego bezpośredniej okolicy punktu, w którym będzie można zdeponować swoje rzeczy (np. bagaż, zakupy) na czas korzystania ze skweru. Osoby przychodzące z myślą o aktywności mogą być zainteresowane odłożeniem w bezpieczne miejsce portfela lub smartfona.

Rekomendacja: Przygotowanie oznakowania i instrukcji obsługi urządzeń także w wersji angielskiej.

Rekomendacja: Stworzenie elementu, który będącego „wizytówką”, charakterystycznego na tyle, aby stał się turystyczną atrakcją, miejscem uwiecznianym na fotografiach.

Wniosek: Dorośli mieszkańcy Warszawy, w tym seniorzy, mogą odbierać tę przestrzeń (w kontekście sportów miejskich w nazwie) jako skierowaną jedynie do młodych ludzi.

Rekomendacja: Zawarcia wskazówki w zorganizowaniu przestrzeni, że jest ona robiona z myślą o wszystkich, nie tylko młodych.

Rekomendacja: Skoncentrowanie na funkcjach dostępnych dla wszystkich, także dla osób starszych.

Wniosek: Zdaniem warszawiaków biorących udział w badaniu, skwer ze względu na swoją lokalizację ma szansę stać się modnym „kultowym” miejscem.

Rekomendacja: Uwzględnienie przy projektowaniu elementów, które mogą pomóc stymulować ten efekt (np. przez stworzenie miejsca, w którym będzie można zostawić swój podpis lub zdjęcie, pamiątkę po swojej obecności).

4 GUS, *Panorama Dzielnic Warszawy w 2014 roku*, Warszawa 2015 [Dostęp online]:

<http://warszawa.stat.gov.pl/files/gfx/warszawa/en/defaultaktualnosci/810/1/12/1/panorama_dzielnic_warszawy_2014.pdf>

<p>Wniosek: Skwer będzie miał znaczące sąsiedztwo, znajduje się niedaleko ważnych i ciekawych historycznie obszarów. Ze względu na dobre skomunikowanie jest przy tym bardzo dobrym punktem wypadowym do zwiedzania.</p>	<p>Rekomendacja: Przygotowanie skweru do roli miejsca spotkań przed wspólnymi spacerami i wycieczkami.</p> <p>Rekomendacja: Warto uwzględnić na Skwerze punkt informacyjny o pobliskich atrakcjach (np. w postaci mapy z zaznaczonymi punktami i przybliżonym czasem dojścia do nich pieszo).</p>
<p>Wniosek: Młodzi użytkownicy, do których miałyby być skierowany Skwer, lubią siadać nie tylko w wyznaczonych miejscach.</p>	<p>Rekomendacja: Zastosowanie nawierzchni i elementów małej architektury zachęcających do siadania nie tylko w dokładnie wytyczonych miejscach.</p>
<p>Wniosek: Młodzież uprawiająca sporty miejskie (w tym jeżdżąca na deskorolkach, rolkach, rowerach) była największą z grup, które aktywnie brały udział w głosowaniu na projekt skweru. Pierwotnie miał być skierowany głównie dla nich. Należy zapewnić atrakcję tej grupie, jednocześnie pamiętając o nieodległych budynkach mieszkalnych. Pomysłodawcy uznali, że kompromisowym rozwiązaniem może być stworzenie jednego elementu, który obok zasadniczej funkcji, miałyby szansę stać się bardzo trudną przeszkodą dla „skejtów”. Musi być to element, który nie zachęca do prób i ćwiczeń, a jest jedynie miejscem pokazywania wypracowanego sportowego kunsztu.</p> <p>Ważne jest również aby wziąć pod uwagę fakt, że deskorolki na których jeździ młodzież, często są pokryte woskiem, który zostaje na wykorzystywanych do sztuczek elementach.</p>	<p>Rekomendacja: Element może między innymi wymagać skoku na dużą odległość lub wysokość, przy dużej prędkości, lub dopuszczać inny rodzaj ewolucji do pokonania przeszkody. Zalecane jest również zastosowanie śliskiego materiału, minimalizującego konieczność woskowania deskorolek – tak, żeby zapobiec możliwości ubrudzenia się przez innych użytkowników skweru.</p> <p>Umiejscowienie pojedynczych elementów o wysokiej trudności, które pozwolą na nagrania wideo przez profesjonalistów lub będą swego rodzaju spektaklem wartym obserwacji.</p>
<p>Wniosek: Zdaniem ekspertki osoby starsze lubią oglądać innych przy aktywności.</p>	<p>Rekomendacja: W przypadku rozdzielenia części poświęconych relaksowi i bardziej dynamicznej aktywności, ta druga także powinna być wyposażona w miejsca umożliwiające siadanie i przyglądanie się ćwiczącym.</p>
<p>Wniosek: Dla niektórych grup, które mogłyby korzystać ze Skweru, ważny jest łatwy dostęp do toalety.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie w oznakowaniu terenowym informacji, gdzie można skorzystać z toalety (np. w Metrze).</p>

<p>Wniosek: Podczas aktywności fizycznej ważne jest odpowiednie nawodnienie.</p>	<p>Rekomendacja: Stworzenie źródelka z wodą pitną z warszawskich wodociągów lub uwzględnienie informacji o lokalizacji bezpłatnego dostępu do wody w oznakowaniu.</p>
<p>Wniosek: Woda w postaci małego zbiornika lub fontanny zwiększa atrakcyjność przestrzeni. Był to element bardzo często wymieniany przez badanych.</p>	<p>Rekomendacja: Rozważenie czy możliwe jest uwzględnienie podobnego elementu w planie Skweru.</p>
<p>Wniosek: Ze względu na lokalizację i założenia Skweru, nie powinien on być przestrzenią skierowaną do dzieci.</p>	<p>Rekomendacja: Ta grupa nie powinna zostać zupełnie wykluczona. Natomiast należy zadbać o bezpieczeństwo dzieci i osób uprawiających aktywność. Można to osiągnąć, uwzględniając element atrakcyjny dla dzieci (np. możliwość malowania kredą po ziemi) umiejscowiony tak, żeby dzieci nie przeszkadzały ćwiczącym.</p>
<p>Wniosek: Dla osób mało aktywnych blokująca może być obawa przed zrobieniem sobie krzywdy. Problemem może okazać się brak wiedzy, jak umiejętnie ćwiczyć. Takie osoby mogą się też czuć zbyt zawstydzone, żeby podjąć aktywność fizyczną w tak centralnym punkcie miasta.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie informacji i instrukcji korzystania z elementów skweru. Rekomendacja: Skwer powinien uwzględniać elementy o różnym stopniu trudności, tak żeby początkujące osoby mogły zacząć od prostych ćwiczeń. Rekomendacja: Warto zastanowić się nad organizacją przestrzeni w taki sposób, aby pomagała poradzić sobie zawstydzonemu.</p>
<p>Wniosek: Dla mieszkańców oraz przechodniów atrakcyjna wydaje się perspektywa zapewnienia miejsca na gastronomię w okolicy skweru, lub organizacja miejsca przeznaczonego do spożywania przyniesionych ze sobą posiłków.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie w planie Skweru stolików. Rekomendacja: Uwzględnienie miejsca, w którym w przyszłości byłaby możliwość wygodnego ustawienia mobilnego wózka z kawą lub foodtrucka.</p>
<p>Wniosek: Skwer ma zachęcać mieszkańców do aktywności. W takiej sytuacji naturalne jest, że może dochodzić do drobnych urazów.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie w planie Skweru punktu, który umożliwiłaby w przyszłości rozszerzenie funkcjonalności poprzez</p>

<p>Na spotkaniu z interesariuszami padły głosy, że seniorzy chętnie odwiedziliby skwer, gdyby była tam możliwość darmowego poczytania prasy.</p>	<p>zostawienie czegoś tak, żeby nie zamokło (np. apteczki lub gazet i książek do bookcrossingu).</p>
<p>Wniosek: Obecnie przestrzeń przyszłego skweru i wszystkie trawniki na terenie brakującej pierzei są wykorzystywane jako miejsce do wyprowadzania psów.</p>	<p>Rekomendacja: Próba uwzględnienia potrzeb właścicieli psów poprzez zorganizowanie fragmentu przestrzeni, w której mogliby przebywać z czworonogami.</p> <p>Rekomendacja: Być może rozwiązaniem mógłby się stać krótki tor przeszkód dla psów.</p> <p>Rekomendacja: Przy okazji budowy Skweru można też utworzyć punkt, w którym dostępne będą torby na psie odchody.</p>
<p>Wniosek: Biorący udział w badaniu warszawiacy zwrócili uwagę, że czasem chcieliby pobawić się na urządzeniach dziecięcego placu zabaw, ale zazwyczaj nie ma takich dostosowanych do ich wzrostu i ciężaru.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie podobnych instalacji (np. zjeżdżalni, huśtawki, sprężyny do bujania się) dla dorosłych.</p>
<p>Wniosek: W okolicy pracuje wiele osób, przemieszczają się studenci i uczniowie po zajęciach. Po męczącym dniu w pracy lub szkole ludzie czasem potrzebują odreagować stres.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie rozwiązania umożliwiającego w krótkim czasie rozładowanie napięcia poprzez krótką, ale bardzo intensywną aktywność fizyczną (np. w formie worka treningowego).</p> <p>Rekomendacja: Możliwość zrelaksowania się także umysłowego (np. poprzez zapewnienie kilku wmontowanych w przestrzeń skweru łamigłówek logicznych).</p>
<p>Wniosek: Mimo wzmożonego ruchu rowerowego w pobliżu skweru, obecnie nie jest on miejscem atrakcyjnym dla rowerzystów.</p>	<p>Rekomendacja: Uwzględnienie stacji do konserwacji rowerów i miejsca dogodnego do dokonania drobnej naprawy roweru.</p> <p>Rekomendacja: Chociaż w okolicy nie brakuje stojaków, warto zadbać też o kilka z nich bezpośrednio przy skwerze.</p> <p>Rekomendacja: Warto pomyśleć nad elementem (drogowskazem) który będzie zwracał uwagę jadących ścieżką rowerową.</p>

Wniosek: Przestrzeń przeznaczona na skwer choć nie zajmuje dużego terenu powinna zawierać w sobie wiele funkcjonalności.

Rekomendacja: Zadbanie o wielofunkcyjność większości elementów.

Wniosek: Funkcje wymienione przez warszawiaków w trakcie badania, nie uwzględnione we wcześniejszych rekomendacjach:

- Tor do gry w boule
- Stół do różnych gier (w tym karcianych i planszowych) – najlepiej zabezpieczony tak, aby wiatr nie zwiewał elementów gry.
- Piłkarzyki
- Drążki i poręcze do podciągania i streetworkoutu
- Duże szachy (nie stołowe)
- Basen z kulkami dla dorosłych
- Dmuchane kostiumy, w których można walczyć bez obawy o stłuczenia.
- Ścianka do boulderingu

REKOMENDACJE DLA DZIELNICY ODNOŚNIE DO FUNKCJONOWANIA GOTOWEGO SKWERU:

Wniosek: Do niektórych aktywności, które mogłyby zostać uwzględnione w planie użytkowym skweru, potrzebny byłby sprzęt sportowy (np. piłki). Zapewnienie go mogłoby zwiększyć szansę na przyciągnięcie osób będących w okolicy 'przejazdem'.

Rekomendacja: W miarę możliwości nawiązać współpracę z lokalem zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie skweru (na przykład księgarnią lub cukiernią) w którym użytkownicy mogliby wypożyczyć sprzęt.

Rekomendacja: W miarę możliwości finansowych ustalić z jednostką odpowiedzialną w dzielnicy za sport warunki serwisowania i uzupełniania sprzętu.

Wniosek: Zdaniem warszawiaków biorących udział w badaniu, okolica, w której zlokalizowany będzie skwer, uchodzi za kultową i on sam także

Rekomendacja: Podjąć inicjatywę nadania skwerowi charakterystycznej nazwy bo (Skwer Sportów Miejskich to ogólna nazwa całej grupy).

<p>ma potencjał do stania się rozpoznawalnym i modnym miejscem.</p>	<p>Rekomendacja: Należy stworzyć fanpage inwestycji, który będzie regularnie aktualizowany.</p> <p>Rekomendacja: Warto zaprosić mieszkańców Warszawy do udziału w wybieraniu nazwy.</p>
<p>Wniosek: Starsi mieszkańcy Warszawy mogą odbierać tę przestrzeń jako skierowaną do młodych ludzi. Seniorzy chętniej odwiedzają miejsca, o których wiedzą, że są im dedykowane.</p>	<p>Rekomendacja: Należy zorganizować oficjalne otwarcie, na które zaproszeni zostaną mieszkańcy w każdym wieku, a specjalne zaproszenia zostaną wystosowane do stowarzyszeń reprezentujących różne grupy przyszłych użytkowników.</p>
<p>Wniosek: Zgłaszającemu projekt zależało na tym, żeby mieszkańcy okolicy poczuli się gospodarzami skweru. Oprócz aktywizacji sąsiadów ma to na celu również zwiększenie bezpieczeństwa i dbałości o wspólną przestrzeń.</p>	<p>Rekomendacja: W ramach możliwości finansowych należy podjąć się organizacji cyklicznych imprez, skierowanych specjalnie do mieszkańców najbliższej okolicy. Dzięki temu poczują się oni wyróżnieni. Podobne wydarzenia nie powinny jednak odbywać się zbyt często, by nie stały się uciążliwymi dla sąsiadów skweru.</p> <p>Rekomendacja: Kluczowe może się okazać wypracowanie takiej formy imprezy, która wciągnie mieszkańców w aktywne uczestnictwo (na przykład warsztaty), a nawet ich współorganizację.</p>
<p>Wniosek: W bezpośrednim sąsiedztwie Skweru znajduje się mało estetyczny karmnik, w którym ptakom zostawiają jedzenie okoliczni mieszkańcy.</p>	<p>Rekomendacja: Warto przy okazji uroczystości otwarcia zachęcić mieszkańców, iudzielić im wsparcia w podniesieniu jakości funkcjonalnej i estetycznej karmnika.</p>
<p>Wniosek: Jedną z największych barier w podjęciu aktywności fizycznej jest wstyd (np. ze względu na niezadowolenie ze swojego ciała lub opór przed wyglądem głupio). Ma on znaczenie tym bardziej, że skwer znajduje się w centralnym punkcie miasta.</p>	<p>Rekomendacja: Warto poszukać organizacji, które będą zainteresowane poprowadzeniem cyklicznych zajęć na skwerze. Ćwiczenie w większej grupie może pomóc przełamać opory.</p>
<p>Wniosek: Próby odpowiedzi na potrzebę</p>	<p>Rekomendacja: Należy podjąć decyzję, czy</p>

ustronności, zgłaszanej przez warszawiaków biorących udział w badaniu, mogą wiązać się z tym, że teren Skweru będzie przyciągał osoby pijące alkohol.

powinien zostać zainstalowany monitoring. Może on przynieść wzrost bezpieczeństwa, ale równocześnie może też negatywnie wpłynąć na ocenę i komfort użytkowników.

Wniosek: Warszawiacy biorący udział w badaniu zwracali uwagę, że czynnikami zwiększającymi atrakcyjność skweru mogą być dostęp do prądu i Internetu bezprzewodowego.

Rekomendacja: Skwer powinien znajdować się w zasięgu stołecznej bezprzewodowej sieci internetowej. Dodatkowo należy uwzględnić zapewnienie gniazdek lub wejść typu USB umożliwiających ładowanie elektronicznego sprzętu.

Wniosek: Skwer będzie miał znaczące sąsiedztwo - znajduje się niedaleko ważnych i ciekawych historycznie obszarów. Ze względu na dobre skomunikowanie jest przy tym bardzo dobrym punktem wypadowym do zwiedzania.

Rekomendacja: Warto zastanowić się nad umieszczeniem jednego stanowiska interaktywnego, które pozwoliłoby przejrzeć repertuar kin i teatrów, wydarzenia kulturalne. Taki ekran umożliwiłby wspólne przeglądanie informacji grupom planującym swój czas, w przeciwieństwie do sytuacji, kiedy każdy sprawdza na swoim telefonie.

II ETAP BADANIA

WYNIKI WYSTAWY I KONSULTACJI TERENOWYCH.

W konsultacjach brały udział osoby przechodzące, mieszkające w okolicy skweru i zaproszone przez badaczy do rozmowy na temat prezentowanych koncepcji. Badanie polegało na rozmowie badaczy z przechodniami i mieszkańcami na temat wystawy. Badacze krótko przedstawiali każdą z koncepcji tak, żeby maksymalnie ułatwić osobom biorącym udział w badaniu zapoznanie się z prezentowanym materiałem. Następnie odbywała się rozmowa na temat każdej koncepcji oraz ocena ich poszczególnych elementów.

W ciągu dwóch dni w badaniu wzięło udział 80 osób.

KONCEPCJA NR 1.

Koncepcja pierwsza zawierająca pętlę wielofunkcyjną była dla wielu osób najtrudniejszą w obiorze. Konsultujący często zaznaczali, że jest to najmniej „zielona” koncepcja - jedynie wschodnia część skweru będzie pokryta zielenią. Wątpliwości budziło



zastosowanie kory jako podłoża przy krańcu skweru od strony ul. Zielnej. Według mieszkańców może ono szybko się zużyć i zepsuć a także zostać zabrudzone przez zwierzęta.

Koncepcja skweru-placu umożliwiającą przemieszczenie się w dowolnym kierunku w jego obrębie, zamiast wytyczania konkretnych „parkowych” ścieżek zyskała wielu zwolenników. Zdarzały się również zdania odmienne według których duża powierzchnia utwardzonego terenu (zarówno nawierzchnia betonowa jak i miękka, elastyczna) kłóci się również z często powtarzanym postulatem pozostawienia skweru jak najbardziej zielonym. Zarówno mieszkańcy jak i przechodnie podkreślają, że należy tak zaprojektować skwer, aby uniknąć nagrzewania się tego mocno nasłonecznionego terenu.

KONCEPCJA NR 2.

Koncepcja nawiązująca do skweru jako parku nie budziła tylu emocji, dla wielu ludzi pozostawała wręcz obojętna.

Przede wszystkim jej główną zaletą była ilość zieleni, którą projektanci uwzględnili w opracowaniu.



W tym przypadku zostało zastosowane rozwiązanie parkowe – system ścieżek wyznaczających kierunek komunikacji zamiast przestrzeni pozwalającej na swobodne przemieszczanie się. Główna obawa dotycząca tego rozwiązania wiązała się z użytkowaniem skweru jako terenu do wyprowadzania psów oraz wydeptywaniu zieleni poza wyznaczonymi ścieżkami.

Bardzo różne reakcje wywoływał również pomysł stworzenia zielnika w narożniku skweru. Dla wielu osób było to rozwiązanie tylko teoretycznie trafione. Podkreślano jego nieużyteczność (ziółta w centrum miasta nie nadają się do konsumpcji, łatwo je zniszczyć, mogą być trudne w uprawie, teren z ziołami powinien być odgradzony), z drugiej strony zaś mógłby pełnić rolę edukacyjną (ogród botaniczny) lub działać w formie ogrodu społecznego (w którym każdy mógłby uprawiać swoje własne zioła).

KONCEPCJA NR 3.

To najbardziej nowoczesna i odważna forma z zaprezentowanych, więc zadania wobec niej były najbardziej podzielone. Dla części osób to najbardziej spójne z otoczeniem rozwiązanie biorąc pod uwagę plany zabudowania pierzei ulicy Zielnej. Inni uważali to rozwiązanie za zbyt formalne, „przeprojektowane” i niezgodne z tematem Skweru Sportów Miejskich.



Jednocześnie pojawiały się obawy o koszt zaproponowanych rozwiązań oraz końcowy efekt wykonania, w kontekście zarówno estetycznym jak i funkcjonalnym (pojawiały się sugestie, że mechanizmy zastosowane w tym przypadku będą skomplikowane i będą wymagały dodatkowych kosztów związanych z serwisowaniem).

Ta koncepcja nie uwzględniła w ogóle ścieżki/chodnika przecinającej dziś skwer i będącej istotnym szlakiem komunikacyjnym dla osób kierujących się z metra w stronę skrzyżowania ulicy Marszałkowskiej z Królewską. W tym przypadku również pojawiają się obawy dotyczące nawierzchni trawiastej jako miejsca do wyprowadzania psów.

PODSUMOWANIE

Projektując nawierzchnię skwerów architekci przede wszystkim brali pod uwagę potrzeby potencjalnych sportowych użytkowników skweru. Ma to odzwierciedlenie głównie z koncepcji nr 1, gdzie beton, nawierzchnia miękka oraz kora umożliwiają przeprowadzenie na nich treningu, spełniają swoje funkcje zarówno w trakcie wybijania się do skoku (wszystkie trzy nawierzchnie) jak i upadków (nawierzchnia miękka i kora)

Nawierzchnia skweru powinna jednocześnie **przeciwdziałać nagrzewaniu** się terenu oraz **zostać zabezpieczona przed odchodami zwierząt**.

Nierozstrzygnięta zostaje kwestia projektowania szlaków komunikacyjnych – czy skwer powinien mieć formę placu z dowolnością kierunku poruszania się, czy parkową formę alejek prowadzących do poszczególnych urządzeń i „sekcji” skweru.

Należy jednak utrzymać szlak komunikacyjny na wskroś skweru.

STREFA BUFOROWA

Wnioski z pierwszego etapu badania mówiące o potrzebach użytkowników związanych z zacisznością i osłonięciem skweru okazały się w istocie nie tak istotne. Choć niemal wszyscy rozmówcy podkreślali **potrzebę oddzielania skweru od ulicy Marszałkowskiej**, zaproponowane przez architektów rozwiązania w każdej z trzech koncepcji uznawali za wystarczające.

ELEMENTY NIESPORTOWE

Przed wszystkim osoby badane wskazywały, że w żadnym z projektów nie uwzględniono wystarczająco potrzeb osób w podeszłym wieku. We wszystkich opracowaniach zabrakło **ławek z oparciem i podłokietnikami**, umożliwiającym seniorom komfortowe zarówno siedzenie jak i wstawanie. Zarzut ten najczęściej pojawiał się jednak przy koncepcji nr 3, w której wszystkie z zaproponowanych elementów (trampoliny, ruchome płyty, leżaki) wykluczają osoby starsze jako użytkowników skweru.

Na terenie skweru powinny znaleźć się **kosze na śmieci**, których zdecydowanie brakuje w okolicy.

We wszystkich opracowaniach architektów pojawiło się miejsce dedykowane gastronomii, w którym np. mógłby stanąć foodtruck. Choć dla części osób to rozwiązanie wydało się atrakcyjne, to zdecydowana większość głosów była przeciwna temu założeniu. Podkreślano przede wszystkim

problem z zapachem gastronomii, ewentualnym hałasem (w przypadku agregatu prądotwórczego) oraz fakt, że w okolicy oferta gastronomiczna jest już teraz dosyć bogata. W obliczu tych głosów **rekomendowane jest porzucenie tego pomysłu**.

Jednoznacznie pozytywnie został jednak oceniony pomysł stworzenia **punktu ze źródłem wody pitnej**.

Kolejnym pozytywnie ocenionym elementem jest **możliwość ładowania telefonów**. Kontakty lub wejścia USB powinny zostać zainstalowane przy ławkach.

Często uwzględniany przez architektów punkt **bookcrossing** dla wielu naszych rozmówców pozostawał obojętny. Część osób deklarujących obserwację takich rozwiązań w innych miejscach podkreślała słabe funkcjonowanie tego typu instalacji bez moderacji przez opiekujące się nimi instytucje. W obliczu tych głosów **nie jest to rozwiązanie rekomendowane** dla skweru.

Bez wątplenia elementem skweru powinien być odpowiednio zaprojektowany stojak na rowery razem ze stacją serwisową.

Należy zadbać o oświetlenie skweru wieczorami. Pozwoli to nie tylko korzystać z niego po zmroku, ale zwiększy bezpieczeństwo użytkowników. Wiele osób sugerowało również instalacje monitoringu.

Duża część badanych deklarowała korzystanie ze skweru w sposób rekreacyjny (a nie sportowy) i wyraźnie sugerowała jedynie takie rozwiązania. Pomysł szafek na rzeczy osób korzystających ze skweru nie spotkał się ze zrozumieniem – badani podkreślali wręcz, że rzeczy dla bezpieczeństwa należy zawsze trzymać przy sobie, a zastosowanie szafek zamykanych na klucz będzie kosztowne i niepraktyczne. Jednocześnie konsultanci sportowi podkreślają, że miejsce do przechowywania rzeczy ma na celu głównie ochronę ich przed brudem, kurzem, deszczem i nasłonecznieniem (często są to napoje, posiłki, ubrania na zmianę) a nie przed samą kradzieżą. Mimo to miejsce przechowywania powinno znajdować się w pobliżu urządzeń, raczej z daleka od chodników i szlaków komunikacyjnych.

Elementy sportowe

Skwer przy ulicy Marszałkowskiej róg Zielnej znajduje się w pobliżu bloków mieszkalnych, dlatego aktywności, które będą miały na nim miejsce w przyszłości nie mogą obniżyć komfortu życia i mieszkania sąsiadom. Od początku lokalizacja ta więc, rozpatrywana jest jako miejsce do sportów i aktywności niewymagających robienia hałasu.

Przy ulicy Zielnej należy w maksymalnym stopniu zrezygnować z infrastruktury dla sportów takich jak jazda na deskorolce, rowerach BMX, rolkach, gdyż wykonywanie charakterystycznych dla nich trików i wielokrotnie powtarzane próby powodują, że miejsce staje się głośnie i przykre dla innych osób przebywających w pobliżu.

Jednocześnie, skwer jako projekt z budżetu partycypacyjnego, jest niejako owocem pracy właśnie tej grupy sportowców miejskich. To oni, nie tylko zgłosili, ale i tłumnie głosowali na projekt, dlatego należy starać się pogodzić interesy mieszkańców i sportowców miejskich.

Proponowane rozwiązanie to realizacja jednej przeszkody (typu up & over lub gap) o bardzo wysokim stopniu trudności, która nie zachęca do codziennej obecności, ale przyciąga profesjonalistów na przykład do realizacji sesji fotograficznej z pojedynczym trikiem.

Należy zaprojektować ten element nie tylko pod kątem dostępności, ale również kadru dla realizacji sesji zdjęciowej (np. poprzez umożliwienie ekspozycji budynku PASTy lub Pałacu Kultury).

Dopuszczalne jest przy tym powstanie konfliktu z traktem pieszym lub wykonującymi inne „ciche dyscypliny”, tak by było konieczne oczekiwanie na przejście przechodniów przed wykonaniem ewolucji a komfort deskorolkarzy, rowerzystów bądź rolkarzy był mniej istotny niż pozostałych dyscyplin.

Projekt założeń do zapytania ofertowego na zagospodarowanie terenu wraz z budową obiektów małej architektury - Skwer Aktywności Miejskiej przy Marszałkowskiej.

1. Wymagania względem zespołu kwalifikacji do wzięcia udziału w postępowaniu.

Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada w zespole osoby legitymujące się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w niżej wymienionych specjalnościach oraz posiadające aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego:

- Architektonicznej, posiadającą dodatkowo doświadczenie w przygotowaniu zrealizowanego lub zatwierdzonego przez właściwy urząd projektu architektoniczno-budowlanego:
 - przestrzeni publicznej (skweru, placu, parku, ulicy lub fragmentu ulicy) o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² lub
 - zagospodarowania terenu o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² wokół budynku użyteczności publicznej;
- Konstrukcyjno-budowlanej;
- Instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjny
- Instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- Architekta krajobrazu, który ukończył studia drugiego stopnia na kierunku Architektura Krajobrazu.

2. Szczegółowy opis zakresu przedmiot zamówienia:

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie musiał wykonać/prowadzić:

- a) Wielobranżową koncepcję zagospodarowania Skwer Aktywności Miejskiej przy Marszałkowskiej będącą rozwinięciem koncepcji przedstawionej na etapie przetargu i zawierającą min.:
 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:200;
 - Charakterystyczne przekroje, widoki, skala 1:200;
 - Propozycję rozwiązań posadzek, małej architektury, skala 1:10, 1:20, 1:50;
 - Koncepcja zieleni, odprowadzenia wód deszczowych, oświetlenia itp.;
 - Model fizyczny (makieta);
 - Ew. szkice, schematy, rysunki, wizualizacje;
 - Opis techniczny przyjętych rozwiązań;
- b) Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany zawierający niezbędne rysunki i opisy a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane szczegółowymi przepisami, umożliwiające realizację inwestycji w tym:
 - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:200;
 - Charakterystyczne przekroje, widoki 1:100

- Detale posadzek, małej architektury, skala 1:10, 1:20, 1:50;
- Projekt instalacji sanitarnych;
- Projekt instalacji elektrycznych;
- Projekt zieleni;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiar robót i kosztorysy;

Uwaga! Przedstawiony wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany będzie podlegał zgłoszeniu zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 (Dz.U. poz. 290 z 2016r.)

c) Nadzór autorski

W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia wielobranżowego nadzoru autorskiego na miejscu budowy. W ramach oferty należy przewidzieć w sumie 10 wizyt projektantów wszystkich branż na miejscu budowy.

Ponadto w ramach nadzoru wykonawca będzie wspierał merytorycznie komisję przetargową powołaną do wyboru wykonawcy robót budowlanych w szczególności przy

- tworzeniu opisu przedmiotu zamówienia;
- udzielając odpowiedzi na pytania oferentów dot. szczegółowych rozwiązań; technicznych zawartych w projekcie (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od przesłania ich do wykonawcy);

3. Zakres koncepcji projektowej składnej wraz z ofertą:

Część rysunkowa i opisowa przedstawiona na sztywnej planszy o formacie 100x70cm w układzie poziomym zawierająca:

- Plan zagospodarowania terenu, skala 1:200;
- Charakterystyczne przekroje, widoki;
- Propozycję rozwiązań posadzek, małej architektury;
- Aksonometrię;
- Ew. szkice, schematy, rysunki, wizualizacje;
- Zwięzły opis przyjętych rozwiązań;

4. Budżet zamówienia

Budżet całej inwestycji (wraz z kosztami opracowania dokumentacji projektowej) wynosi **475 000,00 zł brutto**.

5. Preferowane kierunki zagospodarowania skweru przy ul. Marszałkowskiej róg Zielnej

Skwer Aktywności Miejskiej przy Marszałkowskiej róg ulicy Zielnej to wielofunkcyjna przestrzeń miejska, która powinna być miejscem aktywności fizycznej, rekreacji oraz integracji mieszkańców. Miejsce to powinno być dostosowane do potrzeb zarówno osób młodych jak i seniorów, a rozwiązania na nim zastosowane sprzyjać integracji grup użytkowników.

Założeniem inwestycji jest koncentracja na cichych aktywnościach i sportach wykorzystujących rozwiązania dla treningów kalistenicznych, takich Parkour czy Streetworkout. Należy unikać rozwiązań mechanicznych i aerobowych stosowanych na siłowniach plenerowych. Jednocześnie należy ograniczyć aktywność sportowców uprawiających sporty wyczynowe takie jak jazda na deskorolce, rolkach, rowerach BMX.

Rekomendowane są nie obiekty katalogowe, ale zaprojektowane indywidualnie meble lub grupy mebli miejskich umożliwiających całe sekwencje ruchu.

6. Program funkcjonalno - użytkowy:

Projekt powinien uwzględniać :

- Zapewnienie możliwości przejścia przez skwer w wielu kierunkach bez likwidacji ruchu ludzi na skos skweru.
- Wielofunkcyjne zagospodarowanie sportowej części skweru: mebel, sekwencja mebli miejskich lub sekwencja urządzeń dedykowana sportom takim jak Parkour/Freerun, Streetworkout o następujących funkcjach: wykonywanie ewolucji, podciąganie, trenowanie kilku osób w jednym czasie, siedzenie; z nawierzchnią utwardzoną i jednocześnie bezpieczną w strefie dedykowanej tym sportom
- Uwzględnienie obecności autorskiej przeszkody deskorolkowej wkomponowanej w otoczenie, umożliwiającej wykonanie ewolucji przez profesjonalnych sportowców wyczynowych przy jednoczesnym ograniczeniu ich możliwości treningów i ćwiczeń na terenie obiektu.
- Zapewnienie miejsc do siedzenia, w tym ergonomicznych siedzisk dla osób starszych z podłokietnikami i oparciem z uwzględnieniem części miejsc na terenie zacienionym.
- Miejsca do siedzenia, w tym ergonomiczne siedziska dla osób starszych z podłokietnikami i oparciem. Część miejsc powinna znajdować się w cieniu, lokalizacja miejsc do siedzenia powinna umożliwiać użytkownikom obserwację sportowców uprawiających swoje dyscypliny i wykonujących ewolucje.
- Zacienienie fragmentu skweru
- Barierę w postaci zwartej zieleni urządzonej (roślinność zimozielona) i/lub ukształtowania terenu oddzielającej skwer od ulicy Marszałkowskiej.
- Projekt zieleni uwzględniający warunki nasłonecznienia zarówno pod względem zapewnienia cienia na terenie nasłonecznionym jak i doboru gatunków roślin. Rekomendowane jest zastosowanie zieleni, która nie wymaga specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych i intensywnego nawadniania.
- Dostęp do wody pitnej: wodopój z uwzględnieniem wzrostu osób dorosłych i dzieci.
- Miejsca postojowe dla rowerów w formie stojaków typu U oraz stacja serwisowa rowerów i innych sprzętów sportowych.
- Kosze na śmieci z uwzględnieniem segregacji odpadów.
- Ciche nawierzchnie przy jednoczesnym zakazie stosowania sypkich elementów nawierzchni typu żwir/piasek
- Dostępność skweru dla osób niepełnosprawnych - brak zastosowania progów, zapewnienie miejsca siedzenia i postawienia wózka inwalidzkiego pomiędzy innymi osobami, w tym wskazanie sposobu pokonania różnicy poziomów terenu pomiędzy otaczającym terenem a obszarem skweru

- Wkomponowanie w zagospodarowanie terenu istniejącej infrastruktury metra (czerpni) z zachowaniem dojazdu i możliwości ich serwisowania.
- Umożliwienie dostępu do energii elektrycznej i podłączenia urządzeń w czasie organizowanych na terenie skweru wydarzeń oraz zaproponowanie rozwiązania ładowania sprzętu elektronicznego przez codziennych użytkowników skweru.
- Oświetlenie skweru wkomponowane w zagospodarowanie terenu, z uwzględnieniem rozwiązania nieoświetlającego okien pobliskich domów mieszkalnych.
- Odwodnienie terenu

Dodatkowe elementy projektu:

- Rozwiązanie sposobu przechowywania rzeczy podręcznych przez użytkowników skweru. Miejsce do przechowywania powinno ochraniać przedmioty (między innymi, ubrania na zmianę, napoje i posiłki) przed zabrudzeniem, zamoczeniem i nagraniem. Miejsce powinno znajdować się z dala od szlaków komunikacyjnych.
- Rozwiązania wykorzystujące retencję wody opadowej oraz innych rozwiązań ekologicznych.

7. Kryterium oceny w przypadku stosowania ustawy prawo zamówień publicznych

Oferty złożone w odpowiednim terminie oraz spełniające warunki doświadczenia zespołu zostaną poddane ocenie według następujących kryteriów:

Rozwiązania projektowe - 70%

W tym:

- Rozmieszczenie różnorodnych funkcji w sposób zapewniający największą atrakcyjność dla użytkowników
- Rozwiązania komunikacyjne dla ruchu pieszego i rowerowego
- Sposób zapewnienia wymogów bezpieczeństwa oraz dostępu dla osób z ograniczeniami ruchowymi
- Program funkcjonalno-użytkowy (zapewniający wielofunkcyjność, działania w różnych porach dnia i roku, przyciągający użytkowników w różnym wieku)
- Uwzględnienie w projekcie elementów zielonych oraz rozwiązań proekologicznych (woda deszczowa, segregacja odpadów itd)
- Estetyka zastosowanych rozwiązań dla materiałów, małej architektury, informacji wizualnej (w tym dostosowanie do lokalnego kontekstu)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia - 30%

Zamawiający powinien określić termin wykonania zamówienia (proponycja 6. miesięcy od daty podpisania umowy) Uwaga! Krótszy termin realizacji zamówienia nie powinien stanowić przedmiotu oceny.

ELEMENTY BADANIA:

- 30 godzin obserwacji 01.04.2016r. - 30.05.2016 r.
- 60 wywiadów z mieszkańcami i przechodniami 15.03.2016r. - 30.04.2016 r.
- 4 wywiady IDI z ekspertami (autorzy projektu, architekt, przedstawiciel budynku PASTy)
- 1 wywiad grupowy (dorośli mieszkańcy Warszawy) 19.04.2016 r.
- Spotkanie z interesariuszami 12.04.2016 r.
 - Mieszkańcy Śródmieścia
 - Metro Warszawskie
 - Zarząd Terenów Publicznych
 - Warszawa Obywatelska
 - Fundacja Polskiego Państwa Podziemnego
 - Fundacja Skwer Sportów Miejskich
 - Wydział Nauk Ekonomicznych UW
 - Wspólnota Mieszkańców Królewska 47
 - PopRadio
 - Katedra Sztuki Krajobrazu SGGW
 - Wydział Kultury i Promocji Dzielnicy Śródmieście
 - Street Workout Warszawa
 - Stowarzyszenie Parkour United
 - Przedstawiciel Frizbee Ultimate
- Warsztaty architektoniczne 14-15.06.2016 r.
 - Pracownie biorące udział w warsztatach:
 - BudCud
 - Dominika Wilczyńska, Barbara Nawrocka
 - Katarzyna Korczak, Milena Mazurczyk, Grzegorz Buczek
- Wystawa plenerowa 20-21.06. 2016 r.
- Spotkanie z interesariuszami i organizacjami sportowymi 22.06.2016 r.
 - Metro Warszawskie
 - Fundacja Skwer Sportów Miejskich
 - Street Workout Warszawa
 - Stowarzyszenie Parkour United
 - Przedstawiciel Frizbee Ultimate
- warsztaty z SARP - wypracowanie Załącznika nr 1 do Raportu 29.06.2016 r.
- Strona internetowa: <http://skwery.waw.pl/>
- Wydarzenie na portalu Facebook: <https://www.facebook.com/events/1211625322195985/>