

Opis Przedmiotu Zamówienia

Teren wielofunkcyjny pod wiaduktami Trasy Łazienkowskiej przy Parku Agrykola

1. Kontekst zamówienia

Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych przygotowuje projekt renowacji wiaduktów Trasy Łazienkowskiej przy Parku Agrykola i rondzie S. Sedlaczka. W ramach wewnętrznych uzgodnień jednostek Urzędu M.St. Warszawy powstała koncepcja wprowadzania na teren pod wiaduktem funkcji przestrzeni publicznej dopuszczającej aktywną rekreację, zgodnie z opisanym zakresem i wymaganiami.

Celem zamówienia jest wybór zespołu, który opracuje dokumentację umożliwiającą realizację zagospodarowania terenu znajdującego się pod wiaduktami Trasy Łazienkowskiej przy parku Agrykola oraz Rondem Sedlaczka, a następnie przeprowadzi nadzór autorski na etapie realizacji prac przez wykonawcę. Intencją zamawiającego jest uzyskanie projektu wysokiej jakości przestrzeni publicznej adresowanej do osób w różnym wieku zgodnie z programem użytkowym i wymaganiami opisanymi poniżej. Podstawowym wymaganie związane z realizacją projektu jest praca w ścisłej koordynacji z zespołem przygotowującym dla ZMID dokumentację renowacji wiaduktów w zakresie konstrukcji drogowej, przy założeniu najwyższego priorytetu bezpieczeństwa konstrukcji drogowych i konieczności wprowadzania ewentualnych korekt projektu przestrzeni publicznej wynikających z tego założenia.

Zespół projektujący przestrzeń rekreacyjną pod wiaduktem przygotowuje dokumentację, która zostanie dołączona do dokumentacji projektu renowacji wiaduktów celem uzyskania pozwolenia na budowę dla renowacji wiaduktów oraz zagospodarowania terenu pod nimi. Obowiązkiem wykonawcy projektu przestrzeni rekreacyjnej będzie dostosowanie się do wymagań technicznych zespołu projektantów wiaduktów jak i harmonogramu wynikającego z prac nad wiaduktem.

2. Teren opracowania

Prace prowadzone będą w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście na obszarze terenu znajdującego się pod wiaduktem Trasy Łazienkowskiej przy Parku Agrykola oraz rondzie S. Sedlaczka. Prace będą prowadzone na działkach: nr20 obręb 50608, nr 81/1 obręb 50609, nr 1/2 obręb 50610, nr 2, nr 8 i nr 9 w obrębie 50612. Podgląd terenu opracowania wraz z opisem znajduje się w załączniku nr. 1 do dokumentu.

3. Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie dokumentacji projektowej we wskazanym trybie i zgodnie ze zdefiniowanym przez Zamawiającego programem, pozwalającej na przeprowadzenie prac budowlanych w zakresie terenu opracowania;
- Przeprowadzenie nadzorów autorskich na etapie wykonawczym w trybie regulowanym przez Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późn. zm.).

a) Forma opracowania realizowanego przez Wykonawcę

- Opracowanie koncepcji wielobranżowej wskazującej zasadę organizacji zagospodarowania terenu w odniesieniu do wymagań i wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego.
- Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w formie tomu dołączonego do dokumentacji składanej przez zespół realizujący projekt konstrukcji drogowych.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072).
- Opracowanie przedmiarów robót w taki sposób, aby zawierały opis w kolejności technologicznej ich wykonania i zastosowanych materiałów, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót

wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen (nakładów) – oddzielnie dla każdej branży.

- Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w/s metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz.1389).
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę, w koordynacji z projektantem konstrukcji wiaduktu.
- Oświadczenie potwierdzające przeprowadzenie nadzorów autorskich oraz przeprowadzenie prac realizacyjnych w sposób nie budzący zastrzeżeń projektanta.

b) Oczekiwany tryb pracy Wykonawcy

- Prowadzenie koordynacji projektowych z Zamawiającym mających na celu uzyskanie projektu odpowiadającego oczekiwaniom i przedstawionemu programowi użytkowemu;
- Prowadzenie bieżącej współpracy z zespołem projektowym opracowującym dokumentację budowy wiaduktów, w szczególności w zakresie zagospodarowania wody deszczowej, oświetlenia, przyłączy mediów, posadowienia elementów zagospodarowania terenu. Uzyskanie od zespołu projektowego konstrukcji drogowych potwierdzenia realizacji dokumentacji bez zastrzeżeń;
- Opracowanie projektu funkcji rekreacyjnych w formie zaakceptowanej pod względem użytkowym i technicznym przez wskazanych przez Zamawiającego konsultantów merytorycznych reprezentujących środowiska entuzjastów dyscyplin rekreacyjnych.

c) Wymagania dotyczące nadzorów i dostępności Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji

Zakres nadzorów autorskich i dostępności Wykonawcy jest regulowany przez załącznik nr. 3 do OPZ, umowę nadzoru autorskiego.

d) Profil użytkowników terenu

Obecni i potencjalni użytkownicy terenu i ich potrzeby są opisani w załączniku nr. 2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zagospodarowania z myślą o maksymalizacji przydatności terenu dla wskazanych grup użytkowników, w opisanych poniżej i w załączniku kontekstach. Zamawiający dopuszcza korektę opisanego programu użytkowego w uzasadnionych merytorycznie przypadkach.

e) Program użytkowy

Teren opracowania dzieli się na dwa obszary różniące się pod względem programu użytkowego zgodnie z oznaczeniem w załączniku nr 1 i opisem poniżej.

Pierwszy obszar (Obszar I) znajduje się na terenie pomiędzy zachodnią ścianą wiaduktu drogowego, a zachodnim krańcem ronda Sedlaczka. Ten obszar przyjmie funkcje rekreacyjne, jak i w części funkcję otwartego parkingu miejskiego w strefie płatnego parkowania. Na tym obszarze niezbędne jest przygotowanie przyłączy dla pawilonu z zapleczem gastronomiczno-sanitarnym, który zostanie zrealizowany w oddzielnym postępowaniu inwestycyjnym. Obszar obejmuje również teren schodów na skarpie znajdujących się po południowej i północnej stronie wiaduktu, które powinny zostać uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu jako element proponowanego rozwiązania projektowego.

Drugi obszar (Obszar II), znajduje się pomiędzy wschodnią jezdnią ronda Sedlaczka, a wschodnią ścianą wiaduktu drogowego – na tym obszarze zostanie zlokalizowana mała architektura i zieleń.

4. Szczegółowy opis zamówienia

Zamawiający wskazuje zagadnienia, które muszą zostać uwzględnione w koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej przez Wykonawcę. Najważniejszym wymaganiem Zamawiającego jest zagwarantowanie przez wprowadzone rozwiązania przestrzenne i materiałowe użyteczności terenu na przestrzeni roku, przy zmiennych warunkach atmosferycznych i zastosowanie rozwiązań projektowych zachęcających użytkowników indywidualnych do wydłużonego korzystania z terenu.

a) Zagadnienia urbanistyczne

- Dowiązanie terenu do istniejących ciągów pieszych na Skarpie w sposób ułatwiający przejście przez teren. W szczególności zachowanie możliwości przejścia al. T. Hopfera całą szerokością traktu pieszego i ścieżki rowerowej oraz zapewnienie przejścia od Ronda w kierunku parku, obecnie realizowane przez ciąg pieszy wzdłuż południowej krawędzi wiaduktu i ogrodzenia ośrodka Agrykola.
- Uzyskanie w obrębie Obszaru I tarasowości terenu, wprowadzenie powiązań z sąsiadującymi terenami parkowymi.
- Uzyskanie ciągłości traktu pieszego pod wiaduktem od korony skarpy do Ronda Sedlaczka poprzez przeniesienie miejsc parkingowych na północną granicę terenu pomiędzy wjazdem na teren Agrykoli i al. Hopfera. Aranżacja miejsc w sposób ograniczający widoczność samochodów w osi wiaduktu;

b) Zagadnienia dotyczące konstrukcji wiaduktów

- Przeprowadzenie analizy dotyczącej realizacji w projekcie założeń strategii Adaptcity i przedstawienie wyników analizy Zamawiającemu. Uwzględnienie w analizie przynajmniej dwóch wątków: odprowadzenia wody z jezdni oraz problemu niekontrolowanego spływu powierzchniowego w obszarze bezpośredniego otoczenia wiaduktu powodującego wypłukiwanie Skarpy. Objęcie analizą możliwości odprowadzenia części wody w suche strumienie ze wstępnym podczyszczaniem w separatorach i małą retencją w wyznaczonym przez projektanta obszarze, w formie niewpływającej na funkcje użytkowe terenu rekreacyjnego. Analiza możliwości nadania suchym strumieniom funkcji użytkowej np. umożliwiającej wykorzystanie przez sportowców, w zakresie nie kolidującym z retencją wody;
- Miejscowe zastosowanie pnączy na filarach trasy z częściowym wejściem na strop, mających na celu wprowadzenie elementu wizualnie łączącego tereny zieleni rozdzielone przez wiadukt;
- Odtworzenie i zapewnienie właściwej formy ekspozycji artystycznej instalacji świetlnej w zachodniej części wiaduktu na zachód od Al. Hopfera;
- Realizacja spójnego oświetlenia przestrzeni pod wiaduktem umożliwiającego korzystanie z funkcji na przestrzeni roku, ale posiadające ograniczony wpływ na dostępność korytarza migracyjnego zwierząt.

c) Zagadnienia dotyczące przestrzeni pod wiaduktem

- Realizacja programu rekreacyjnego i funkcji towarzyszących zgodnie z poniższym opisem oraz załącznikiem nr. 2, w szczególności w odniesieniu do dwóch przypadków: użytkownika codziennego oraz użytkownika w kontekście meczu piłkarskiego Legii Warszawa;
- Wprowadzenie udogodnień dla rowerzystów, osób z wózkami dziecięcymi i osób z niepełnosprawnościami w zakresie Obszaru I oraz schodów pozwalających na dotarcie do terenu z kierunku zachodniego, z zastrzeżeniem, że zakładamy dostępność terenu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich od strony ronda S. Sedlaczka, a nie z pl. Na Rozdrożu;
- Przygotowanie projektu sieci umożliwiających późniejszą realizację pawilonu z zapleczem sanitarno – gastronomicznym w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem 1 lub w lokalizacji postulowanej przez Wykonawcę po przedstawieniu merytorycznego uzasadnienia;
- Ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzanych piłkochwyłów i innych form wygrodzień boisk, w szczególności unikanie wygrodzień wpływających na naturalny przepływ pieszych przez teren
- Wprowadzenie i konsekwentne stosowanie palety kolorystycznej dla wszystkich elementów przestrzennych: posadzek, małej architektury, urządzeń i wszelkich innych elementów wprowadzanych w przestrzeń pod wiaduktem i w jego otoczeniu;
- Zlokalizowanie osłoniętego od deszczu parkingu rowerowego w obrębie Ronda Sedlaczka;

d) Zagadnienia dotyczące organizacji przestrzeni parkingowej

- Brak ogrodzenia przestrzeni parkingowej, w szczególności w formie siatek i innych konstrukcji uniemożliwiających swobodne przejście pieszego w dowolnym kierunku przez teren parkingu; - Zastosowanie rozwiązań ograniczających możliwość parkowania pojazdów poza miejscami wyznaczonymi, najlepiej w formie rozwiązań architektonicznych innych niż słupki parkingowe;
- Organizacja przestrzeni parkingu z nawierzchni spójnej z pozostałym obszarem zagospodarowania.

e) Zagadnienia dotyczące obszaru II

- Wprowadzenie małej architektury i oświetlenia w sposób umożliwiający komfortowe oczekiwanie na środek transportu publicznej w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- Zaplanowanie lokalizacji donic zawierających ciemnozielone zieleni;
- Współpraca z zespołem projektującym konstrukcje drogowe w zakresie uzgodnień materiałowych wejść na wiadukt prowadzących na przystanki autobusowe celem zapewnienia spójności.

5. Szczególne wymagania dotyczące programu użytkowego

Zamawiający dopuszcza uzasadnioną merytorycznie korektę programu użytkowego w zakresie rodzaju infrastruktury i powierzchni przeznaczonych na poszczególne elementy.

- a) **Mała architektura:** rozlokowanie elementów małej architektury takich jak siedziska i kosze na śmieci na całym terenie opracowania, w sposób umożliwiający wydłużone przebywanie i obserwację osób prowadzących aktywność fizyczną, jak i wygodne pozostawianie rzeczy osobistych przez osoby aktywne. Wprowadzenie siedzisk zarówno w miejscach zacienionych jak i nasłonecznionych oraz nie narażonych na oddziaływanie wiatru i deszczu. Realizacja siedzisk z materiałów umożliwiających wygodne wykorzystanie podczas niskich temperatur. Realizacja przynajmniej części siedzisk w sposób wspierający użytkowanie ich przez seniorów poprzez instalację oparcia i podłokietników.
- b) **Siłownia plenerowa do treningu aerobowego i rehabilitacyjnego:** wprowadzenie zróżnicowanego zestawu urządzeń, w liczbie pozwalającej na jednoczesne użytkowanie przynajmniej przez 14 osób, w sposób skoncentrowany na możliwie małym obszarze, z zastrzeżeniem wymogu zachowania komfortu i bezpieczeństwa użytkowników. Wprowadzenie urządzeń wprowadzających trening o różnym poziomie obszerności ruchu od pełnej sprawności do urządzeń wspierających procesy rehabilitacyjne i zachowanie zanikającej sprawności ruchowej przez seniorów.
- c) **Siłownie plenerowe do treningu kalistenicznego i parkour:** realizacja rozbudowanego zestawu elementów do street workout i parkour o powierzchni przynajmniej 250m.kw. Skoncentrowanie elementów możliwie małej powierzchni. Osadzenie elementów na nawierzchni EPDM.
- d) **Przestrzeń wielofunkcyjna:** przestrzeń o wymiarach przynajmniej 28 x 20m ze specjalistycznej nawierzchni amortyzującej dedykowanej do gry w koszykówkę i inne sporty zespołowe. Przestrzeń powinna zostać wyposażona przynajmniej 12 uchwytów montażowych, umożliwiając szybki montaż i demontaż koszy, bramek, słupów i uchwytów do montażu siatki. Osadzenie w nawierzchni uchwytów nie może obniżyć bezpieczeństwa i komfortu użytkownika. Zaprojektowanie boiska w sposób umożliwiający wprowadzenie tymczasowych trybun dla przynajmniej 120 widzów i tablicy wyników.
- e) **Skatepark:** wprowadzenie funkcji skateparku formie połączonego systemu basenów (bowl) o powierzchni przynajmniej 1400m.kw. oraz przynajmniej ośmiu elementów symulujących architekturę miejską, w szczególności elementów wykorzystujących różnicę poziomów, takich jak schody, poręcze, platformy typu „hubba”. Realizacja skateparku betonowo-monolitycznego w standardach zgodnych z normą

PN-EN 14974+A1:2010. Dla części elementów symulujących architekturę miejska wykorzystanie materiałów standardowo stosowanych w przestrzeniach publicznych, np. szlifowanego granitu, kwarcu lub spieku kwarcowego. Dobór materiałów pod kątem redukcji hałasu generowanego przez tarcie o krawędź oraz poruszanie się po nawierzchniach na deskorolkach i rolkach. Opcjonalne wykorzystanie części suchych strumieni przeznaczonych do spływu wód powierzchniowych na cele związane ze sportami na kółkach, np. wykonanie ewolucji przez suchy strumień lub jazda przez suchy strumień.

- f) **Mini boiska do gry w piłkę:** wprowadzenie przynajmniej czterech okrągłych boisk do gry w piłkę nożną o zróżnicowanych wymiarach, minimalnie 488cm średnicy oraz jednego boiska prostokątnego o wymiarze 7 x 10m otoczonych bandami o wysokości przynajmniej 60cm.
- g) **Strefa swobodnej zabawy dzieci w wieku 4–8 lat:** przestrzeń o powierzchni przynajmniej 200m.kw. o pofałdowanym ukształtowaniu, wykonana z nawierzchni bezpiecznej, umożliwiająca swobodną zabawę dzieci. Wprowadzenie dwóch zjeżdżalni o szerokości przynajmniej 150cm, umożliwiających podjazd na szczyt zjeżdżalni na wózku inwalidzkim. Ewentualne dodatkowe elementy strefy swobodnej zabawy powinny mieć na celu sprzyjanie wymyślaniu przez dzieci własnych form aktywności i zabaw, a nie narzucać określoną formę ruchu. Rozmieszczenie siedzisk na terenie strefy w sposób umożliwiający rodzicom znajdowanie się w bliskości dzieci. Niewprowadzanie ogrodzenia strefy w innej formie niż przez odpowiednie rozłożenie siedzisk. Zlokalizowanie strefy w sposób zapewniający bezpieczeństwo i separację dzieci od aktywności o podwyższonej dynamice (np. jazda na deskorolce), jak i samochodów.
- h) **Stoły do gry w piłkarzyki:** Wprowadzenie przynajmniej sześciu stołów do gry w rozmiarze 160x110cm. Zadaniem wykonawcy jest wskazanie lokalizacji stołów, zawarcie w projekcie instalacji elektrycznej inwestycji przyłączy każdego stołu oraz rozwiązania przestrzennego z uwzględnieniem małej architektury pozwalającej na wygodne przebywanie przy każdym stole grupy użytkowników składającej się z dziesięciu osób. Stoły zostaną wykonane jako autorski obiekt wzorniczy, który zostanie wybrany w ramach odrębnego postępowania.
- i) **Stoły:** umożliwiające wygodną pracę w grupie oraz podłączenie do energii elektrycznej oraz bezpłatny dostęp do sieci wi-fi. Wprowadzenie w obrębie terenu przynajmniej 12 stołów umożliwiających wygodną pracę grupy przynajmniej sześciu osób. Udostępnienie przynajmniej ośmiu standardowych gniazd elektrycznych z wyłącznikami czasowymi uruchamianymi przez użytkownika.
- j) **Poidelka:** zlokalizowanie przynajmniej trzech ujęć wody w obrębie terenu umożliwiających bezpłatny dostęp do wody pitnej. Lokalizowanie ujęć w różnych częściach działki celem redukcji dystansu niezbędnego do przejścia celem uzyskania wody.
- k) **Monitoring:** rozmieszczenie na terenie obszaru I kamer monitoringu w liczbie uzgodnionej na dalszym etapie projektu umożliwiających całodobową obserwację całości obszaru. Wykorzystanie obrazu dla przeciwdziałania zachowaniom niepożądanym oraz analiz zgrupowanego zapisu.
- l) **System identyfikacji wizualnej:** określenie lokalizacji i sposobu prezentacji informacji wizualnej obejmującej powitanie użytkowników, informację na temat przeznaczenia i sposobu wykorzystania stref wybranych w drodze uzgodnień z Zamawiającym, regulaminu użytkowania terenu i reguł bezpieczeństwa, jak i harmonogramu planowanych animacji. Wykorzystanie języka informacji wizualnej Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.